

## Hausbeschreibung

Das moderne Haus liegt am Berghang „Puig Redó“. Am Horizont „Meerblick“ ist die Insel Formentera bzw. Cala Jondal zu sehen.

Der Südwesten gehört zu dem begehrtesten Immobiliengebiet von Ibiza.

Die nächste größere Ortschaft heißt Sant Josep (San José).

Das Haus erstreckt sich über 3 Geschosse, in denen sich folgende Räume befinden:

Obergeschoss: Wohn- und Esszimmer mit  
(2. OG) Küche, Kamin, Balkon  
große Terrasse mit Pool: Meerblick

Mittelgeschoss: 1 Billardzimmer  
(1. OG) 1 Schlafzimmer  
1 Ankleideraum  
1 Bad

Untergeschoss: 2 Gästeapartements mit je  
(EG) 1 Schlafzimmer  
1 Ankleideraum  
1 Bad  
1 Terrasse

Jedes Ankleidezimmer hat noch ein zusätzliches Bett, d.h. 12 (neue) Betten im Haus.

Zum Objekt gehören noch ein zusätzliches Apartment im 1. OG..

Wohnfläche	ca. 345 m <sup>2</sup>
Pool, Terrasse, Balkon	ca. 295 m <sup>2</sup>
Garage, KG-Räume	ca. 110 m <sup>2</sup>

Grundstücksgröße:	ca. 7.500 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------------

Das Haus ist mit einer Öl-Zentralheizung, einem Fernseher, CD-Player und Internetanschluss ausgestattet.

## Kaminecke, Billardraum, Schlafzimmer



Salut, dinero y amor  
y mucho tiempo para gozarlos



## Pool mit Lounge



## Außenanlage



## Preise für das Haus (2012)

### Tagespreis in Euro (bis 6 Personen)

01.01.- 31.05.: 365,00 €

01.06.- 30.09.: 415,00 €

01.10.- 31.12.: 365,00 €

### Apartment: zzgl. 2 Personen

(Das Apartment ist nur im Zusammenhang mit dem Haus zu mieten / als Erweiterung)

110,00 € / Tag

### Im Preis sind enthalten:

Wasser, Stromverbrauch, Poolreinigung, Gärtner, eine wöchentliche Reinigung des Hauses (nicht Endreinigung), Bettwäsche und Handtücher

Im Preis nicht enthalten sind: Endreinigung und Heizung

### Zusätzliche Kosten für:

Endreinigung 150,00 €

### Der Preis ist wie folgt zu begleichen:

30 % des Gesamtmietpreises sofort

70 % des Gesamtmietpreises bis spätestens

45 Kalendertage vor Reiseantritt

Die Reservierungsbestätigung erhalten Sie nach Eingang der Anzahlung.

Es wird vor Ort eine Kautions von 500,00 € erhoben, die Sie bei ordnungsgemäßer Übergabe des Objektes am Abreisetag zurück erhalten.

Weitere Fotos, Grundrisse und Informationen unter: **[www.ibizaa.de](http://www.ibizaa.de)**

Tel.: +49 (30) 300 98 30

E-mail: [info@ibizaa.de](mailto:info@ibizaa.de)